**Asunto Oy:n valvontavastuu huoneiston kunnossapito- tai muutostöissä**

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakas on velvollinen ilmoittamaan taloyhtiölle kaikista huoneistonsa kunnossapito- tai muutostöistä. Taloyhtiöllä on lain vaatima velvollisuus myös valvoa ja dokumentoida huoneistojen kunnossapito- ja muutostöitä.

Ilmoita tällä lomakkeella huoneiston kunnossapito- tai muutostöistä. Täytä lomake huolella ja palauta se isännöitsijätoimistoon joko paperitulosteena tai sähköpostitse.

On suositeltavaa sopia tulevista töistä urakoitsijan kanssa kirjallisesti. Hyvän sopimuspohjan antaa esim. rakennusalan kuluttajasopimuksen laatimislomake.

Mikäli toteutat märkätilan kunnostustöitä, ja epäilet vesivahinkoa, ole ennen töiden aloitusta asiasta yhteydessä Taloasemaan. Taloaseman isännöitsijä neuvoo korjausteknisissä asioissa.

Hyvä suunnitelma on onnistuneen remontin perusta.

Ystävällisesti

**TALOASEMA ISÄNNÖITSIJÄ**

Huoneiston muutostöistä [ ]

ILMOITUS TALOYHTIÖLLE

Huoneiston kunnossapitotöistä (remontti) [ ]

 Ilmoitus laadittu **.     .20**

TALOYHTIÖ- JA YHTEYSTIEDOT

|  |  |
| --- | --- |
| Yhtiön nimi | Huoneiston osoite |
| Osakkeen omistaja / työn teettäjä | Osakkaan sähköpostiosoite |
| Osoite | Postinro ja-toimipaikka |
| Puh. koti / työ GSM | Varapuh. koti / työ GSM |
| Yhteyshenkilö (jos joku muu kuin omistaja) | Puh. koti / työ GSM |

TÖIDEN SUORITUS

Töiden suorittaja on

[ ]  osakas [ ]  asukas / vuokralainen [ ]  ulkopuolinen ammattiurakoitsija / -yritys

[ ]  joku muu,

|  |  |
| --- | --- |
| Muutostöiden aloituspäivä**.     .20** | Muutostöiden päättymispävä**.     .20** |

TYÖN KOHDE

Kunnossapito-/muutostyön kohde

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Huoneistoremontti  | [ ]  Lattia-/kattorakenteiden uusimistyö | [ ]  Sähköjen siirto-/uusimistyö |
| [ ]  Keittiöremontti | [ ]  Viemärijohtojen siirto-/uusimistyö | [ ]  Antennien siirto-/uusimistyö |
| [ ]  Wc-/pesutila-/kylpyhuoneremontti | [ ]  Vesijohtojen siirto-/uusimistyö | [ ]  Iv-järjestelmä |
| [ ]  Seinien siirto-, purku-/uusimistyö | [ ]  Jokin muu, mikä  |

TÖIDEN TIEDOTUS

Merkitse rastilla muutostyön tiedotuskanavat. Taloyhtiön muita asukkaita on hyvä tiedottaa tulevan remontin sijainnista, aikataulusta ja yhteyshenkilöstä.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Isännöitsijätoimisto | [ ]  Huoltoyhtiö/-henkilö | [ ]  Taloyhtiön ilmoitustaulu | [ ]  Naapuriasunnot  |

LYHYT YLEISKUVAUS TÖISTÄ (töiden sisältö ja tavoitteet)

|  |
| --- |
|       |
|       |
|       |

SUUNNITTELIJAT, URAKOITSIJAT JA VALVOJA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pääsuunnittelija | Y-tunnus  | Yhteyshenkilön nimi | GSM |
| LVI-suunnittelija | Y-tunnus  | Yhteyshenkilön nimi | GSM |
| Sähkösuunnittelija | Y-tunnus  | Yhteyshenkilön nimi | GSM |
| Valvoja | Y-tunnus  | Yhteyshenkilön nimi | GSM |
| Rakennusurakoitsija | Y-tunnus  | Yhteyshenkilön nimi | GSM |
| Vedeneristäjä | Y-tunnus  | Henkilön nimi | GSM |
| LVI-urakoitsija | Y-tunnus  | Yhteyshenkilön nimi | GSM |
| Sähköurakoitsija | Y-tunnus  | Yhteyshenkilön nimi | GSM |

MUUTA HUOMIOITAVAA

|  |
| --- |
|  |

Muuta huomioitavaa

*Mahdollisen tulityöluvan myöntää Taloasema-tekniikka. Luvan myöntäminen edellyttää mm. tekijältä voimassa olevaa tulityölupaa ja tulityöpaikkakatselmusta.*

|  |
| --- |
| LIITTEET JA MUUT ASIAKIRJAT |
| [ ]  työseloste | [ ]  piirustuksia kpl | [ ]  valokuvia  kpl | [ ]  rakennuslupa |
| [ ]  sopimus rakennustöistä | [ ]  hankesuunnitelma | [ ]  jokin muu,  |

ILMOITUKSEN KÄSITTELY (Taloasema täyttää)

|  |  |
| --- | --- |
| Ilmoitus vastaanotettu |  |
| Ilmoitus käsitelty |  |
|  | [ ]  Ilmoitus hallituksen käsiteltävänä[ ]  Vaatii teknisen asiantuntijan katselmuksen[ ]  Vaatii osakkaalta lisäselvityksiä[ ]  Ilmoituksen toimenpiteitä ei voi hyväksyä[ ]  Hyväksyntä toimenpiteisiin annettu[ ]        |
| Ilmoitettu osakkaalle | Pvm[ ]  Sähköpostilla [ ]  Puhelimitse [ ]   |